

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024-25

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	En proceso (1)	Obras Culminadas		
					Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2024	313,739	722	1,534	60,203	216,819	677	1,258	36,717
Vivienda individual	52,467	632	632	24,828	15,776	540	540	11,863
Dúplex	6,325	2	4	274	3,988	54	108	2,063
Edificio de apartamento (3)	139,136	35	764	15,835	120,158	27	319	3,143
Comercios	44,801	27	61	10,672	30,920	24	27	3,209
Oficinas	2,994	-	-	-	2,299	2	28	695
Depósitos	38,519	5	15	3,408	21,658	5	104	13,453
Industrias	2,708	2	12	2,453	255	-	-	-
Centros educativos	6,964	1	12	201	6,432	1	6	331
Hoteles	314	-	-	-	167	1	23	147
Hospitales y clínicas	1,408	-	-	-	1,408	-	-	-
Centros religiosos	1,120	8	8	608	106	9	9	406
Administración pública	4,261	1	1	47	4,038	1	74	176
Otros (4)	12,722	9	25	1,877	9,614	13	20	1,231
2025 (P)	281,242	580	1,437	53,883	192,167	778	1,319	35,192
Vivienda individual	37,651	461	461	16,796	12,799	649	649	8,056
Dúplex	9,752	22	44	5,335	4,174	8	16	243
Edificio de apartamento (3)	129,699	21	748	8,548	119,308	30	406	1,843
Comercios	35,008	34	52	9,221	18,363	38	147	7,424
Oficinas	4,269	5	21	1,271	2,998	-	-	-
Depósitos	24,647	7	16	3,944	8,475	12	28	12,228
Industrias	2,078	3	3	306	1,106	4	4	666
Centros educativos	8,830	3	62	5,768	2,675	1	5	387
Hoteles	1,493	-	-	-	1,493	-	-	-
Hospitales y clínicas	7,835	1	4	279	7,556	-	-	-
Centros religiosos	979	7	7	337	240	6	6	402
Administración pública	4,810	4	6	173	4,273	23	41	364
Otros (4)	14,191	12	13	1,905	8,707	7	17	3,579
Variación porcentual								
2025-24	-10.4	-19.7	-6.3	-10.5	-11.4	14.9	4.8	-4.2
Vivienda individual	-28.2	-27.1	-27.1	-32.4	-18.9	20.2	20.2	-32.1
Dúplex	54.2	1,000.0	1,000.0	1,847.1	4.7	-85.2	-85.2	-88.2
Edificio de apartamento (3)	-6.8	-40.0	-2.1	-46.0	-0.7	11.1	27.3	-41.4
Comercios	-21.9	25.9	-14.8	-13.6	-40.6	58.3	444.4	131.3
Oficinas	42.6	..	..	..	30.4	-100.0	-100.0	-100.0
Depósitos	-36.0	40.0	6.7	15.7	-60.9	140.0	-73.1	-9.1
Industria	-23.3	50.0	-75.0	-87.5	333.7	..	..	..
Centros educativos	26.8	200.0	416.7	2,769.7	-58.4	-	-16.7	16.9
Hoteles	375.5	..	..	..	794.0	..	..	..
Hospitales y clínicas	456.5	..	..	..	436.6	..	..	..
Centros religiosos	-12.6	-12.5	-12.5	-44.6	126.4	-33.3	-33.3	-1.0
Administración pública	12.9	300.0	500.0	268.1	5.8	2,200.0	-44.6	106.8
Otros (4)	11.5	33.3	-48.0	1.5	-9.4	-46.2	-15.0	190.7

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.